

**KFW**



**Energetisches Gesamtkonzept „Kernstadt“**  
auf Basis der Anforderungen des Förderprogramms  
Energetische Stadtsanierung (KfW 432)



Stadt Görlitz

**Große Kreisstadt Görlitz**



# Große Kreisstadt Görlitz

## Energetisches Gesamtkonzept

auf Basis der Anforderungen des Förderprogramms

„Energetische Stadtsanierung“ (KfW 432)

### „Kernstadt“

**Auftraggeber:**

**Große Kreisstadt Görlitz**

Stadtplanungs- und Bauordnungsamt

Hugo-Keller-Straße 14

02826 Görlitz

**Auftragnehmer:**

*die***STEG**

**STADTENTWICKLUNG GMBH**

**Zweigniederlassung Dresden**

Bodenbacher Straße 97

01277 Dresden

**Auftragsnummer STEG:**

**93410**

**Bearbeiter:**

**ARGE**

die STEG Stadtentwicklung GmbH

GESA

Fa. Leukefeld

**Stand:**

Dezember 2013

**INHALTSÜBERSICHT GESAMTKONZEPT****1 Allgemeines****1.1 Einführung****1.2 Projektziel****1.3 Projektablauf****1.4 Akteure und Beteiligte****1.5 Grundlagen**

## 1.5.1 Allgemeines

## 1.5.2 Nikolaivorstadt mit Beispielquartier Wallstraße

## 1.5.3 Historische Altstadt mit Beispielquartier Weberstraße

## 1.5.4 Innenstadt mit Beispielquartier Bahnhofstraße

## 1.5.5 Südstadt mit Beispielquartier Melanchthonstraße

**2 Rahmenbedingungen****2.1 Vorhandene Planungen****2.2 Demografische Entwicklung**

## 2.2.1 Bevölkerungsentwicklung und -prognose Gesamtstadt

## 2.2.2 Bevölkerung im Untersuchungsgebiet und seinen Teilgebieten

**2.3 Städtebauliche Struktur**

## 2.3.1 Baustruktur und Denkmalschutz

## 2.3.2 Baualter

## 2.3.3 Sanierungsstand

## 2.3.4 Stadtklima

**2.4 Nutzungsstruktur**

## 2.4.1 Eigentumsverhältnisse

## 2.4.2 Nutzungsstruktur und Leerstände

**2.5 Energieversorgung**

## 2.5.1 Stromerzeugung und Stromnetz

## 2.5.2 Wärmeversorgung

## 2.5.3 Gasnetz

**2.6 Verkehr**

## 2.6.1 Gesamtstadt

## 2.6.2 Gebiet „Kernstadt“

**2.7 Zusammenfassung****2.8 Planteil****3 Energiebilanz und -einsparpotenziale****3.1 Energiebilanz**

## 3.1.1 Grundlagen

## 3.1.2 Methodik Erfassung des Gebäudeenergiebedarfs

## 3.1.3 Verbrauchsdatenerfassung – Wohngebäude/Mischnutzung

## 3.1.4 Verbrauchsdatenerfassung – Nichtwohngebäude

3.1.5 Kernstadt – Energie- und CO<sub>2</sub>-Bilanzierung

## 3.1.6 Bilanzierung Mobilität und Verkehr

**3.2 Bilanzierung der Energieeinsparpotenziale**

## 3.2.1 Bilanz Wohngebäude

## 3.2.2 Bilanz Nichtwohngebäude

## 3.2.3 Bilanz Mobilität und Verkehr

## 3.2.4 Gesamtbilanz

**3.3 Übergeordnete Zielstellung**

## 3.3.1 Energie- und Klimakonzept der Bundesregierung

## 3.3.2 Energie- und Klimakonzept des Freistaates Sachsen

## 3.3.3 Potenziale und Handlungsfelder

**3.4 Handlungsfeld 1 – Entwicklungsplanung und Raumordnung**

## 3.4.1 Konzeptionelle Grundlagen

## 3.4.2 Flächenpotenziale

## 3.4.3 Standortentwicklung

**3.5 Handlungsfeld 2 – Gebäude und Anlagen**

## 3.5.1 Görlitzer Bewertungsmatrix

## 3.5.2 Energieeffizienzmaßnahmen

## 3.5.3 Einsatz erneuerbarer Energien

## 3.5.4 Umstellung der Wärmeversorgung

3.5.5 Energie- und CO<sub>2</sub>-Einsparpotenziale – Beispielquartiere

## 3.5.6 Entwicklungstendenzen Bausubstanz nach Stadtteilen

**3.6 Handlungsfeld 3 – Ver- und Entsorgung**

## 3.6.1 Stromerzeugung und Stromnetz

## 3.6.2 Wärmeerzeugung und Wärmenetze

## 3.6.3 Biogaserzeugung und Gasnetz

**3.7 Handlungsfeld 4 – Mobilität**

## 3.7.1 Ableitungen aus dem Verkehrskonzept

## 3.7.2 PKW-Individualverkehr

## 3.7.3 ÖPNV

## 3.7.4 Fußgänger- und Radverkehr

**3.8 Handlungsfeld 5 – Interne Organisation**

## 3.8.1 Energieteam „Kernstadt“

## 3.8.2 Schaffung von Strukturen

## 3.8.3 Energiemanagement

## 3.8.4 Vorbildwirkung

**3.9 Handlungsfeld 6 – Kommunikation und Kooperation**

## 3.9.1 Veröffentlichungen

## 3.9.2 Veranstaltungen

## 3.9.3 Befragungen

## 3.9.4 Beratungen

**3.10 Planteil****4 Handlungsempfehlungen****4.1 Handlungsfeld 1 – Entwicklungsplanung und Raumordnung**

## 4.1.1 Handlungsempfehlungen und Maßnahmenkatalog

**4.2 Handlungsfeld 2 – Gebäude und Anlagen**

## 4.2.1 Handlungsempfehlungen und Maßnahmenkatalog

**4.3 Handlungsfeld 3 – Ver- und Entsorgung**

## 4.3.1 Handlungsempfehlungen und Maßnahmenkatalog

**4.4 Handlungsfeld 4 – Mobilität**

## 4.4.1 Handlungsempfehlungen und Maßnahmenkatalog

**4.5 Handlungsfeld 5 – Interne Organisation**

## 4.5.1 Handlungsempfehlungen und Maßnahmenkatalog

**4.6 Handlungsfeld 6 – Kommunikation und Kooperation**

## 4.6.1 Handlungsempfehlungen und Maßnahmenkatalog

**5 Erfolgskontrolle****5.1 Datenbasis**

## 5.1.1 Allgemeines

**5.2 Monitoring**

## 5.2.1 Aufstellen des Monitoring

## 5.2.2 Verfahren

## 5.2.3 Ergebnisse der Wirkungsbeobachtung

**5.3 Anlagen****6 Anhang****6.1 Abbildungsverzeichnis****6.2 Abkürzungsverzeichnis Fachbegriffe****6.3 Quellenverzeichnis Auswahl****6.4 Pressespiegel**

## 6.4.1 Wohnen

## 6.4.2 Parken

## 6.4.3 Licht

## 6.4.4 Konzept

**6.5 Fördermittelsuche****6.6 Förderdatenbank**